

## **MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**

### **Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování**

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Číslo jednací: OSU/0443/19/Še  
Spisová zn.:

Doporučeně/DS  
dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Šebestová, DiS.  
Telefon.: 572 805 312  
E-mail: alena.sebestova@ub.cz

Vyhotoveno dne: 2019-03-07  
Vypraveno dne: 2019-03-07

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA A OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRY „UHERSKÝ BROD – LOKALITA JIH MĚSTA“**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

#### **oznamuje**

v souladu s ustanovením § 98 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a s využitím ust. § 17 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších změn a § 25 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, **návrh územního opatření o stavební uzávěře „Uherský Brod – lokalita jih města“.**

Dle ustanovení § 98 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení tohoto návrhu územního opatření o stavební uzávěře „Uherský Brod – lokalita jih města“. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře „Uherský Brod – lokalita jih města“ je přílohou této veřejné vyhlášky a bude po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě u pořizovatele - na Městském úřadě Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod v kanceláři č. 1 budovy radnice nebo na adrese [www.ub.cz](http://www.ub.cz) (na hlavní stránce: Územní plánování/Uherský Brod/Projednávané dokumentace).

V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu (vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy souvisejí s výkonem vlastnického práva, mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny), zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčena, může uplatnit písemně své připomínky ve stanovené lhůtě. Zmeškání úkonu nelze prominout dle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Adresa pro doručování námitek, stanovisek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí čp. 100, 688 17 Uherský Brod; datová schránka: e3kbzf6.

K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

**Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod minimálně po dobu do ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek, která je stanovena do 23. dubna 2019 a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.**

Oznámení se doručuje dotčeným orgánům a obci, pro kterou je návrh územního opatření o stavební uzávěře pořizován, jednotlivě.

Ing. Alena Šebestová, DiS.  
referentka Oddělení územního plánování

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 07.03.2019

**Sejmuto dne** .....

**Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:** .....

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky)

#### **Příloha**

Návrh územního opatření o stavební uzávěře „Uherský Brod – lokalita jih města“ včetně grafické přílohy Vymezení hranice stavební uzávěry „Uherský Brod – lokalita jih města“ na mapovém podkladu v měřítku 1:5000

#### **Rozdělovník**

**obec, pro kterou je návrh územního opatření o stavební uzávěře pořizován**

město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

#### **dotčené orgány**

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi

Krajský úřad Zlínského kraje, žádost o koordinované stanovisko, IDDS: scsbwku

Městský úřad Uherský Brod, koordinované stanovisko, Masarykovo náměstí čp. 100, 687 17 Uherský Brod

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí čp. 100, 687 17 Uherský Brod

#### **nadřízený orgán**

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: scsbwku

#### **ostatní**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní-eDeska, Masarykovo nám. čp. 100, 688 01 Uherský Brod 1 (k vyvěšení)

# MĚSTO UHERSKÝ BROD

Rada města

## NÁVRH

### Územní opatření o stavební uzávěře č. 1 „Uherský Brod - lokalita jih města“

Rada města Uherský Brod, jako orgán příslušný k vydání územního opatření o stavební uzávěře dle ust. § 6 odst. (6) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává, po předchozím projednání s veřejností a na základě usnesení rady města č. .... ze dne ....., dle ust. § 98 odst. 1, s vazbou na ust. § 6 a § 99 stavebního zákona a na ust. § 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a s využitím ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška 503/2006 Sb.“), územní opatření o stavební uzávěře č. 1 „Uherský Brod - lokalita jih města“, v katastrálním území Uherský Brod, formou opatření obecné povahy, v tomto znění:

#### Článek I.

##### Vymezení území stavební uzávěry

Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný ze situace v M 1 : 5000, která je nedílnou přílohou tohoto územního opatření (v originále v jednom vyhotovení uloženo k nahlédnutí na Městském úřadu Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování a v jednom vyhotovení na Odboru rozvoje města, formát tisku A2) a kde je rozsah vymezen červeně ohraničeným polygonem. Stavební uzávěra se vymezuje tímto opatřením spojitým polygonem ve správním území města Uherský Brod, v katastrálním území Uherský Brod, v jeho jižní části, v rozsahu pozemků parcelní číslo 3667/93, 3667/253, 5202/40, 5202/48, 5202/67, 5202/68, 5202/70, 5202/73, 5202/82, 10681, 10672, 10654, 10650, 10558, 10556, 10133, 8997, 8981, 8973, 8969, 8959, 8948, 8946, 8941, 8932, 8931, 8921, 5202/52, 8949, 9025, 9002, 9001, 8920, 3623/20, 3649, 3463/1, 3463/3, 3463/11, 3463/26, 3463/27, 3463/43, 3463/83, 3463/84, 3463/87, 3623/23, 3623/24, 3623/25, 3623/27, 3463/91, 6433/3, 3623/37, 3463/108, 9045, 3505/95, 10698, 10692, 10702, 5202/77, 5202/10, 8955, 8922, 10680, 10123, 10124, 10130, 3667/192, 3623/18, 10684, 10561, 8975, 8957, 5202/38, 8915, 6482/45, 6482/46, 6482/48, 9051, 8945, 5202/51, 5202/32, 8916, 5202/42, 10707, 5202/34, 8917, 5202/28, 5202/33, 8967, 8950, 5202/50, 8971, 3667/98, 3505/100, 10695, 8952, 8953, 3667/206, 10129, 9021, 9004, 10119, 10570, 5202/63, 5202/29, 5202/46, 3505/96, 10693, 8943, 5202/76, 5202/31, 8996, 8988, 8978, 10699, 5202/74, 10569, 3667/199, 9018, 9007, 10564, 3505/101, 10696, 8970, 3623/22, 3505/93, 3505/94, 10691, 8961, 8913, 8958, 8927, 8912, 8928, 8966, 3667/205, 9020, 9005, 10571, 8926, 10700, 8974, 8963, 10562, 10686, 10118, 5202/45, 5202/39, 5202/41, 5202/53, 5202/57, 5202/64, 5202/65, 3667/97, 5202/66, 5202/69, 5202/35, 10713, 10706, 10705, 10704, 10563, 9014, 5202/43, 10683, 5202/61, 3623/19, 8954, 8968, 3667/204, 9019, 9006, 8951, 3623/21, 10682, 8940, 3505/97, 3505/98, 3505/99, 10694, 10552, 10653, 5202/72, 8929, 5202/80, 8979, 5202/30, 8938, 8942, 3463/38, 3463/39, 8965, 10553, 3667/195, 10697, 10652, 9016, 9009, 8930 5202/54, 5202/71, 10679, 10568, 9023, 10674, 10649, 9012, 8947, 5202/81, 8937, 8972, 8939, 10560, 10551, 10122, 5202/19, 8980, 7513/191, 10116, 10113, 8765, 7513/190, 10554, 8962, 3623/31, 5202/79, 7166/10, 7166/22, 5202/25, 8911, 3623/13, 3623/16, 8925, 10687, 3725/9, 3722/134, 10701, 3505/27, 3505/28, 10661, 3623/4, 6433/2, 3463/42, 3463/46, 10658, 10689, 10131, 8960, 8914, 10559, 8919, 10690, 5202/36, 8944, 3623/28, 10121, 10651, 8976, 3623/1, 3623/2, 6433/1, 3463/88, 3623/12, 3623/14, 3623/15, 3623/17, 3623/26, 3623/29, 3623/30, 3623/32, 3623/33, 3667/198, 5202/14, 5202/16, 5202/26, 5202/27, 5202/37, 5202/44, 5202/47, 5202/62, 5202/75, 5202/132, 6482/50, 3463/92, 3463/90, 3623/38, 3505/92, 3697/26, 5202/136, 10718, 10717/1, 10716, 10708, 10703, 10688, 10685, 10678, 10677, 10676, 10675, 10673, 10660, 10659, 10567, 10566, 10565, 10303, 10126, 10125, 10120, 10117, 9022, 9017, 9013, 9011, 9008, 9003, 8998, 8995, 8994, 8993, 8992, 8987, 8986, 8924, 8918, 8768, 8767, 8766, 5202/20, 5202/49, 6482/44, 9015, 9010, 10132 a st. 3223.

Při určení rozsahu dotčení pozemků touto stavební uzávěrou má přednost zákres. Při změně čísel dotčených parcelních pozemků se tento výčet v rozsahu změny nepoužije a bude vycházeno ze zákresu.

## **Článek II.**

### **Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti**

V území vymezeném v článku I. se zakazuje povolování a realizace nových staveb a objektů vč. oplocení.

Povolují se:

- udržovací a zabezpečovací práce na stávajících objektech v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona,
- podzemní stavby technické infrastruktury nadmístního významu,
- stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu nesloužící jen pro obsluhu dané lokality,
- realizace společných zařízení, která jsou součástí komplexních pozemkových úprav.

Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které ke dni vydání tohoto územního opatření existuje pravomocné územní rozhodnutí, příp. řádně uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, nebo stavební povolení, popř. na stavby, které v době vydání tohoto opatření jsou již realizovány.

## **Článek III.**

### **Výjimky ze zákazu a omezení**

Rada města Uherský Brod může v souladu s ust. § 99 odst. 3 a ve vazbě na ust. § 6 odst. 6 písm. c) a e) stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu a omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

## **Článek IV.**

### **Doba trvání stavební uzávěry**

Tato stavební uzávěra je časově omezena do doby nabytí účinnosti nového územního plánu Uherský Brod, který je v současnosti pořizován.

## **Článek V.**

### **Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány dle ustanovení § 98 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 1 správního řádu.

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **Odůvodnění potřeby vydat stavební uzávěru**

Návrh na vydání územního opatření o stavební uzávěře je odůvodněn skutečností, že se na základě usnesení zastupitelstva č. 229/Z15/12 ze dne 25.04.2015, kdy bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu, zpracovává nový územní plán Uherský Brod. Zadání nového územního plánu Uherský Brod bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 205/Z7/15 dne 09.12.2015. Důvodem pro vydání stavební uzávěry je ochrana území před výstavbou, která by znemožnila realizaci obchvatu města, který je v projednávané dokumentaci vymezen v souladu se schváleným zadáním. Výstavba nových objektů by mohla ztížit nebo dokonce zcela znemožnit budoucí ve veřejném zájmu navrhované využití území podle připravované územně plánovací dokumentace a k tomu nemá město jiný nástroj než je vydání stavební uzávěry, a proto Rada města dne 21.01.2019 rozhodla o přípravě vydání stavební uzávěry v ploše vymezené v pořizovaném územním plánu pro vybudování obchvatu města Uherský Brod.

## **Dosavadní postup procesu vydání**

Rada města rozhodla o přípravě opatření obecné povahy o vydání stavební uzávěry a na základě tohoto rozhodnutí tajemník Městského úřadu pověřil Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování jeho přípravou a pořízením.

Následně byla vymezena hranice stavební uzávěry do mapového podkladu katastrální mapy a zpracována textová část, jejíž nedílnou součástí je i grafická příloha tohoto návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu dle § 98 odst. 2 stavebního zákona. Požadavky, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů budou doplněny.

Dle § 98 odst. 3 mohou námitky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře podat kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu také zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vypořádání námitek a připomínek bude doplněno po jejich uplatnění.

### **Odůvodnění rozsahu a obsahu omezení nebo zákazu ve smyslu této stavební uzávěry**

Stavební uzávěra ve vymezeném území zakazuje povolování a realizace nových staveb a objektů. Protože však výklady ani reálná praxe nedovolují paušální zákaz veškeré stavební činnosti, je tento zákaz doplněn o ustanovení, kde jsou vyjmenovány stavby a činnosti, na které se tento zákaz nevztahuje. Jedná se o udržovací a zabezpečovací práce na stávajících objektech a dopravní a technickou infrastrukturu.

Smyslem stavební uzávěry není bránit údržbě již existujících staveb a tím ohrožovat jejich uživatele či jejich okolí, udržovací práce jsou vyňaty z režimu stavební uzávěry na základě ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona.

### **Odůvodnění stanovení režimu výjimek ze zákazu a omezení**

Je dáno ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona. Jde o doslovnou citaci textu uvedeného odstavce daného paragrafu, kterým je Rada města Uherský Brod vázána.

### **Odůvodnění podmínek plynoucích ze stanovisek dotčených orgánů**

Bude doplněno po uplatnění stanovisek.

### **Odůvodnění doby trvání stavební uzávěry**

Doba trvání stavební uzávěry je časově omezena do doby nabytí účinnosti nového územního plánu Uherský Brod, který je v současnosti pořizován. Okamžikem nabytí jeho účinnosti, což je z hlediska právního zcela jasně definované datum, již nebude možné a nutné cokoliv v území analyzovat, měnit a navrhovat a další trvání stavební uzávěry by nemělo významu.

### **Vypořádání uplatněných námitek**

Bude doplněno po uplatnění námitek.

### **Vypořádání uplatněných připomínek**

Bude doplněno po uplatnění připomínek.

## **POUČENÍ**

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

## **Obecná ustanovení**

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta

Ing. Jan Hrdý  
místostarosta

### **Příloha**

Vymezení hranice stavební uzávěry „Uherský Brod – lokalita jih města“, M 1 : 5000

# VYMEZENÍ HRANICE STAVEBNÍ UZÁVĚRY "UHERSKÝ BROD - LOKALITA JIH MĚSTA"

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ UHERSKÝ BROD

M 1:5 000



LEGENDA:



HRANICE STAVEBNÍ UZÁVĚRY

